FRANCIOLI

Groupe Citygie



Construire hors site, pour mieux maîtriser la qualité, les délais et l'impact chantier

SANINOMADE

APA : AIRE PERMANENTE D'ACCUEIL & SPÉCIFIQUE

TFL : TERRAIN FAMILIAL LOCATIF

HABITAT ADAPTÉ

LOCAUX D'ACCUEIL ET DE GESTION

BÂTIMENT COMPTAGE ET DISTRIBUTION

Les solutions modulaires en béton bas carbone pour l'accueil et l'habitat des gens du voyage.

FRANCIOLI

Groupe Citygie

La construction modulaire EN BÉTON



UNE EXPÉRIENCE INDUSTRIELLE ACQUISE DEPUIS 1963

Depuis 1963, Francioli conçoit et fabrique des bâtiments préfabriqués en béton : sanitaires publics pour les villes, les réseaux autoroutiers et les gares SNCF, puis bâtiments sanitaires et locaux pour les aires d'accueil des Gens du voyage. Cette expérience couvre la fabrication en usine, l'intégration des réseaux et équipements, le transport, le grutage, la pose et le raccordement sur site.

LE PROCÉDÉ CONSTRUCTIF FRANCIOLI

La construction modulaire de Francioli permet de réaliser des modules 3D en béton fibré bas carbone, transportables par camion. Leurs dimensions et leurs agencements s'adaptent au projet. Ce procédé s'applique aux sanitaires, aux locaux d'accueil et de gestion et aux bâtiments techniques, ainsi qu'aux terrains familiaux locatifs et à l'habitat adapté.





UNE FABRICATION COMPLÈTE EN USINE

Francioli réalise en usine le gros œuvre et le second œuvre : structure, isolation, menuiseries, cloisons, réseaux, revêtements et équipements techniques. Entièrement fabriqués et équipés, les modules sont ensuite transportés, grutés, posés sur les fondations préparées et raccordés aux réseaux extérieurs.

DES SOLUTIONS POUR L'ACCUEIL ET L'HABITAT.

Francioli propose des solutions pour l'accueil et l'habitat des gens du voyage. Les gammes SANINOMADE et APA répondent aux besoins sanitaires des aires d'accueil. Les TFL complètent la caravane avec des espaces équipés pour la vie quotidienne, tandis que l'habitat adapté réunit pièces de vie, chambres et sanitaires. Les locaux d'accueil et de gestion sont dédiés au travail du gestionnaire et à l'accueil des familles. Les bâtiments de comptage et de distribution regroupent les équipements des réseaux d'eau et d'électricité.



Terrain familial locatif



Habitat adapté

NOTRE BÉTON A CHANGÉ. VOICI POURQUOI.

Le béton constitue la structure de nos bâtiments. C'est sur ce matériau que nous avons décidé d'agir en priorité pour réduire leur empreinte carbone.

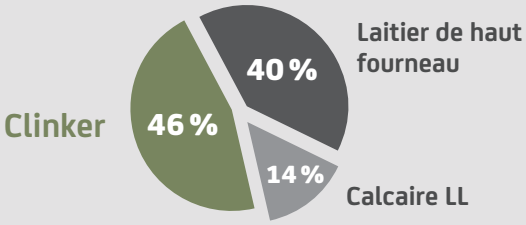
1 DANS LE BÉTON, LE LEVIER EST LE CIMENT

Le ciment est le liant qui assemble les autres composants.

Sable + **Granulats** + **Eau** + **Ciment**

2 LE CLINKER, C'EST QUOI ?

Un composant du ciment fabriqué par cuisson à très haute température.
Cette cuisson émet beaucoup de CO_2.
AVEC LE CEM VI, SA PART DIMINUE.



3 RÉSULTAT SUR LA FABRICATION DU CIMENT

CEM I	CEM VI	
752 kg CO_2/t	**451 kg CO_2/t**	≈ **-40 % de CO_2**
Référence	ECOPlanet	

eco béton
CONSTRUIRE DURABLEMENT

POURQUOI LA CONSTRUCTION HORS SITE ?

La totalité de la conception est réalisée en CAO avant la fabrication, méthode BIM

Une meilleure maîtrise des délais et des coûts

Une réduction des nuisances sonores sur les chantiers

Une très bonne maîtrise des enjeux environnementaux dès la conception, une réduction des déchets de production, une meilleure revalorisation pour tendre vers une économie circulaire

Un environnement de travail plus sûr

DU PROJET À LA LIVRAISON

1

DÉFINITION ET CONCEPTION
Besoin, usages, configuration et interfaces techniques

2

FABRICATION ET PRÉPARATION
En usine : Structure, second œuvre, réseaux, équipements et finitions
Sur le site : VRD, fondations et préparation des réseaux extérieurs

3

CONTRÔLES EN USINE
Contrôles avant départ et pré-réception possible à la demande

4

TRANSPORT ET POSE
Transport par camion, grutage et pose sur les fondations

5

RACCORDEMENTS ET RÉCEPTION
Raccordements extérieurs, vérifications finales et réception

ACCUEIL ET HABITAT DES GENS DU VOYAGE

SANINOMADE

CABINE WC DOUCHE PMR ET/OU CABINE WC ET DOUCHE STANDARD

Décret n° 2001-569 du 29 juin 2001, article 3.

CHOISIR LA CONFIGURATION

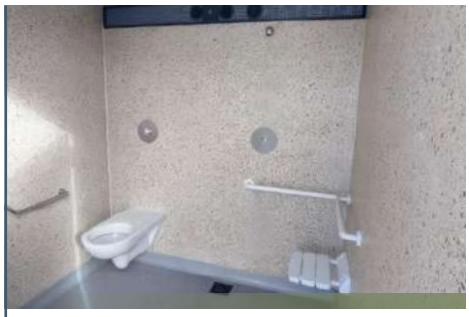


Modules simples ou doubles, avec un local technique.
La configuration des cabines WC et douche s'adapte aux besoins de l'aire. Parois intérieures en béton poli et finition extérieure en béton sablé.
Local technique avec convecteur de mise hors gel.

4,07 x 2,17 m

Exemple SAN ADAD · longueur x largeur.
Dimensions variables selon le modèle.

COMPRENDRE LES ÉQUIPEMENTS



Cabine WC-douche PMR



Cabine douche standard



Cabine WC standard

PRÉPARER L'INSTALLATION



Module en béton bas carbone, fabriqué et équipé en usine, livré fini et prêt à raccorder. Fondations et réseaux à préparer avant la pose.

Exemple d'options : buanderie ouverte ou fermée, pack grand froid et chauffage douche.

SANINOMADE double avec buanderies ouvertes

FRANCIOLI
Citygie

APA : AIRE PERMANENTE D'ACCUEIL

WC-DOUCHE, WC STANDARD ET ESPACE ÉVIER

Référence : décret n° 2019-1478 du 26 décembre 2019, article 5.

CHOISIR LA CONFIGURATION



Modules simples ou doubles avec cabine WC-douche (PMR selon configuration), cabine WC standard et espace évier.
Parois intérieures en béton poli ; extérieur en béton sablé gris ou beige.
Local technique avec convecteur de mise hors gel.

5,30 x 4,80 m

Exemple APA double · longueur x largeur.
Dimensions variables selon le modèle.

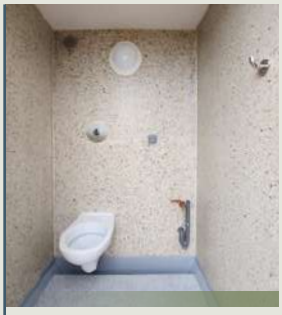
COMPRENDRE LES ÉQUIPEMENTS



Cabine WC-douche PMR



Espace évier



Cabine WC standard

PRÉPARER L'INSTALLATION



Module en béton bas carbone, fabriqué et équipé en usine, livré fini et prêt à raccorder. Fondations et réseaux à préparer avant la pose.

Exemple d'options : espace évier ouvert ou fermé, pack grand froid et chauffage douche.

APA double espaces éviers fermés

SAPA : AIRE PERMANENTE D'ACCUEIL SPÉCIFIQUE

BUANDERIE FERMÉE, CABINE WC-DOUCHE ET WC STANDARD

CHOISIR LA CONFIGURATION



Modules simples ou doubles avec buanderie fermée donnant accès à la cabine WC-douche. Le WC standard possède une entrée indépendante. Cabine WC-douche PMR selon configuration. Parois intérieures en béton poli, extérieur en béton sablé gris ou beige.

5,50 x 2,80 m

Exemple SAPA simple · longueur x largeur.
Dimensions variables selon le modèle.

COMPRENDRE LES ÉQUIPEMENTS



Accès à la cabine douche
par la buanderie fermée



Cabine WC-douche PMR



Cabine WC standard

PRÉPARER L'INSTALLATION



Module en béton bas carbone, fabriqué et équipé en usine, prêt à raccorder. Fondations et réseaux à préparer avant la pose.

Exemples d'options : chauffage des cabines, pack grand froid.

SAPA double

FRANCIOLI
Citygie

TFL : TERRAIN FAMILIAL LOCATIF

SÉJOUR AVEC CUISINE ET SANITAIRES ACCESSIBLES

Décret n° 2019-1478, article 13 · Arrêté du 8 juin 2021 (accessibilité).

CHOISIR LA CONFIGURATION



Un module avec séjour et espace cuisine équipée, salle d'eau WC-douche PMR, WC standard et buanderie. Toiture et murs isolés, menuiseries PVC et chauffage électrique. Les dimensions et les agencements s'adaptent au projet.

8,20 à 10 m x 3,85 m

Longueur x largeur · selon le projet.
Surface habitable : de 24 à 30 m².

COMPRENDRE LES ÉQUIPEMENTS



Séjour avec espace cuisine



Salle d'eau PMR



Cabine WC standard

PRÉPARER L'INSTALLATION

Module en béton bas carbone, fabriqué et équipé en usine, prêt à raccorder. Fondations et réseaux à préparer avant la pose.

Exemples d'options : volets roulants ou battants, protection solaire, climatisation réversible.



Levage et mise en place du module

HABITAT ADAPTÉ

SÉJOUR AVEC CUISINE, CHAMBRES ET WC-DOUCHE PMR

Un logement de droit commun adapté aux besoins des familles.

CHOISIR LA CONFIGURATION



Un logement avec séjour et espace cuisine, chambres, WC-douche PMR et buanderie. Deux modules accolés, avec toiture et murs isolés, menuiseries PVC et chauffage électrique. Les agencements s'adaptent au projet.

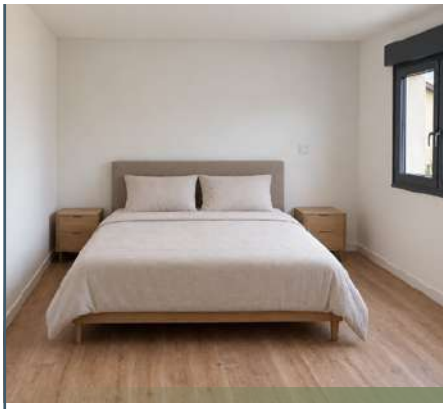
8 à 10 m x 7,70 m

Longueur x largeur · selon le projet.
Exemple : 60 m² habitables.

COMPRENDRE LES ÉQUIPEMENTS



Séjour avec espace cuisine



Exemple de chambre



WC-douche PMR

PRÉPARER L'INSTALLATION



Module en béton bas carbone, fabriqué et équipé en usine, prêt à raccorder. Fondations et réseaux à préparer avant la pose.

Exemples d'options : volets roulants ou battants, protection solaire, climatisation réversible.

Levage et mise en place du module

FRANCIOLI
Citygie

LOCAL DE GESTION ET D'ACCUEIL

ACCUEIL, BUREAU, SANITAIRE ET ESPACE TECHNIQUE SELON CONFIGURATION

CHOISIR LA CONFIGURATION

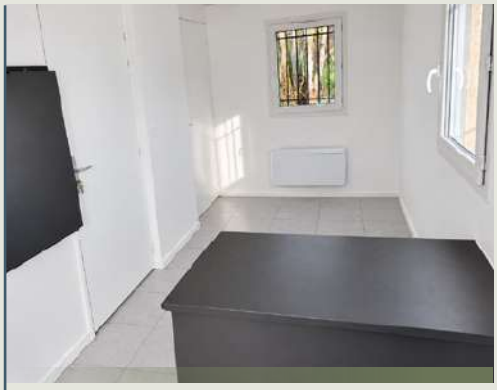


L'agencement s'adapte au travail du gestionnaire et à l'accueil des familles, avec WC PMR selon configuration. Sol, murs et toiture isolés ; espace technique avec convecteur de mise hors gel. Possibilité d'un espace supplémentaire.

7 m x 3,95 m

À titre d'exemple · longueur x largeur.
La longueur s'adapte au projet.

COMPRENDRE LES ÉQUIPEMENTS



Bureau d'accueil



Cabine WC PMR



Espace technique
(TGBT et nourrices selon configuration)

PRÉPARER L'INSTALLATION

Module en béton bas carbone, fabriqué et équipé en usine, prêt à raccorder.

Fondations et réseaux à préparer avant la pose.

Exemples d'options : climatisation réversible.



Levage et mise en place des modules

BCD : COMPTAGE ET DISTRIBUTION

BÂTIMENTS TECHNIQUES POUR L'ÉLECTRICITÉ ET L'EAU

CHOISIR LA CONFIGURATION



Un module simple avec deux espaces indépendants pour l'électricité et l'eau. Chaque espace possède son propre accès. Les équipements de comptage et de distribution sont proposés en option.

3,09 m x 2,18 m

Exemple BCD HE · longueur x largeur.
Module simple BCD HE.
Dimensions et agencements selon le projet.

COMPRENDRE LES ÉQUIPEMENTS

Extérieur : béton sablé gris ou beige.

Intérieur : sol et murs en béton brut taloché.

Toiture en béton hydrofuge.
Portes anti-effraction BLOCUS.
Accès aux réseaux par caillebotis.
Prises électriques et éclairage LED.
Convecteurs de 1 000 W.



Local électrique



Local nourrices

PRÉPARER L'INSTALLATION



Module en béton bas carbone, fabriqué et équipé en usine, prêt à raccorder.

Fondations et réseaux à préparer avant la pose.

En option : isolation des murs et de la toiture.

Version deux modules : Local électrique et local nourrice

FRANCIOLI
Citygie

LA FORCE DU GROUPE CITYGIE

Concevoir, fabriquer et accompagner des solutions durables pour les territoires, les infrastructures et les sites privés.
Avec son usine française, ses équipes métiers et son offre multi-activités, Citygie maîtrise l'ensemble de la chaîne : conception, préfabrication, installation, maintenance et suivi dans la durée.

Cette maîtrise fait de Citygie un partenaire reconnu pour la fiabilité de ses solutions et la pérennité de ses engagements.
Cette organisation permet d'accompagner des projets variés, du sanitaire public à la construction modulaire, en passant par l'accueil des gens du voyage, le mobilier urbain et les abris conteneurs.

LES CHIFFRES CLÉS

- **40** ans d'expérience
- **1** usine à Chaleins
- **100%** français
- **+ de 3 000** clients
- **4** distributeurs européens
- **+ de 3 690** sanitaires en service
- **+ de 790** sanitaires pour les GDV
- **+ 250** références en mobilier urbain
- **+ de 1 000** abris conteneurs posés

CONSTRUIRE HORS SITE, PRÉPARER DEMAIN

La construction hors site répond aux nouveaux enjeux de délai, de qualité, de maîtrise de chantier et de transition environnementale.
Avec ses solutions préfabriquées en béton bas carbone, Citygie accompagne les acteurs publics et privés dans des projets plus maîtrisés, plus durables et mieux adaptés aux exigences actuelles.

eco béton

ILS NOUS ONT DÉJÀ FAIT CONFIANCE

Villes & EPCI

Habitat

Autoroutes

Institutionnels

Groupes

LINKEDIN.COM

Citygie
FRANCIOLI | PROTECSAN | CITYGIE HOME

+33 4 74 67 98 00
ZA de la Bare
01480 Chaleins - France

www.francioli-citygie.com
@ commercial@francioli.fr